

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 4 - 2 - 1 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 1 2 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Общества с ограниченной ответственностью «МОНТЭКС» вх. №190/1100 от 22.07.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Норильск

(муниципальный район или городской округ)

Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, район Центральный,
улица Лауреатов, № 27Б.

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2044785.73	153541.79
2	2044804.68	153569.61
3	2044771.09	153592.09
4	2044760.61	153576.69
5	2044785.52	153559.98
6	2044777.17	153547.53
1	2044785.73	153541.79

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

24:55:0402013:1891

Площадь земельного участка

909 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
--	---

	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

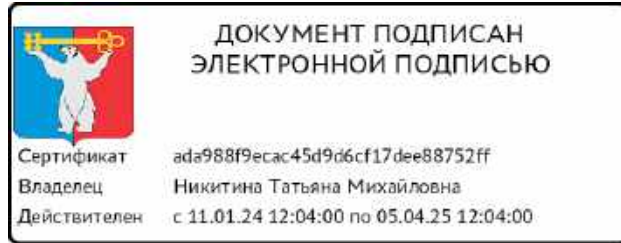
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Никитиной Татьяной Михайловной,
начальником управления по градостроительству и землепользованию
Администрации города Норильска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

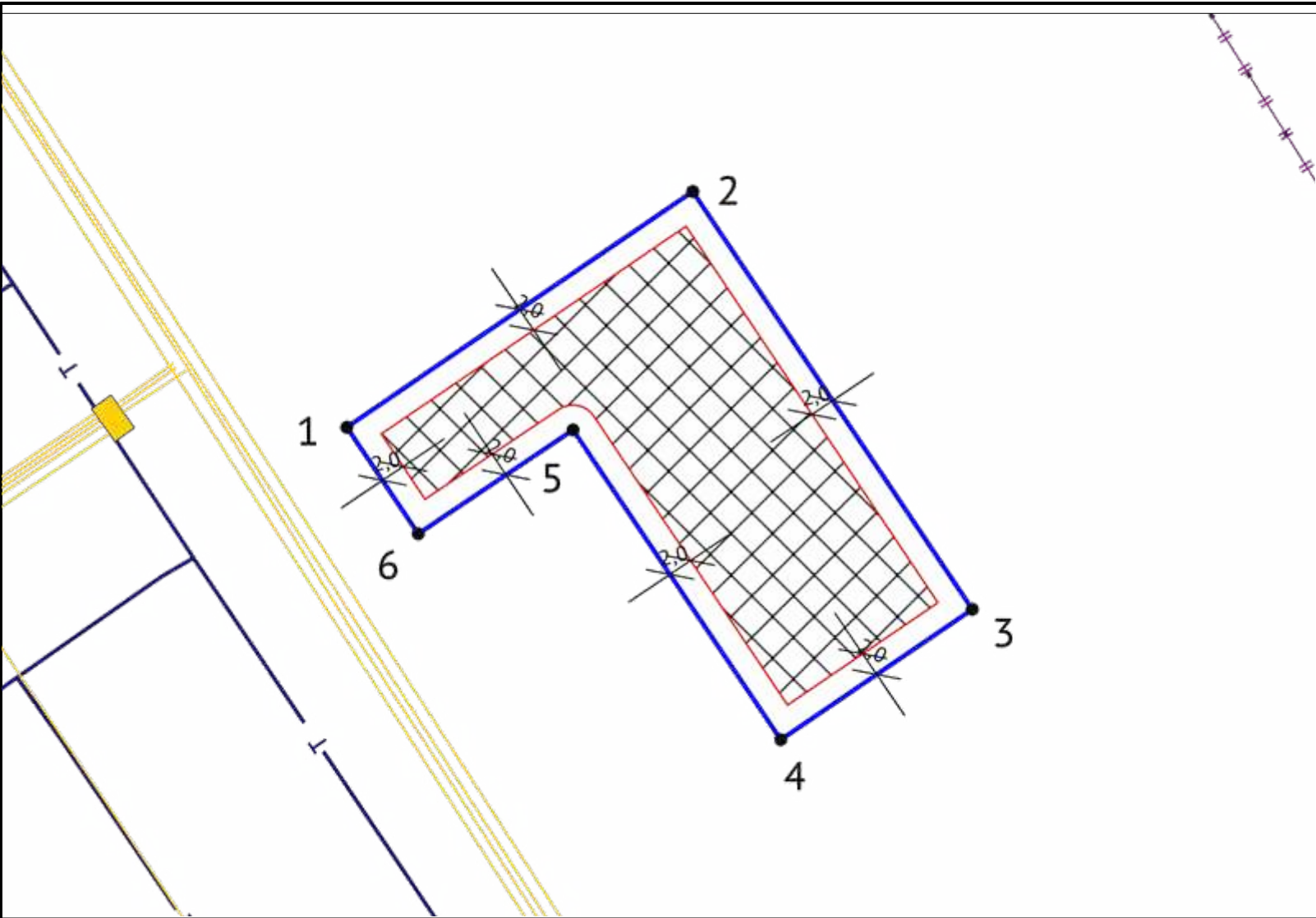
М.П.
(при наличии)



(подпись)

Т.М.Никитина
(расшифровка подписи)






Дата выдачи 07.08.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ


№ п/п	Наименование объекта
-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

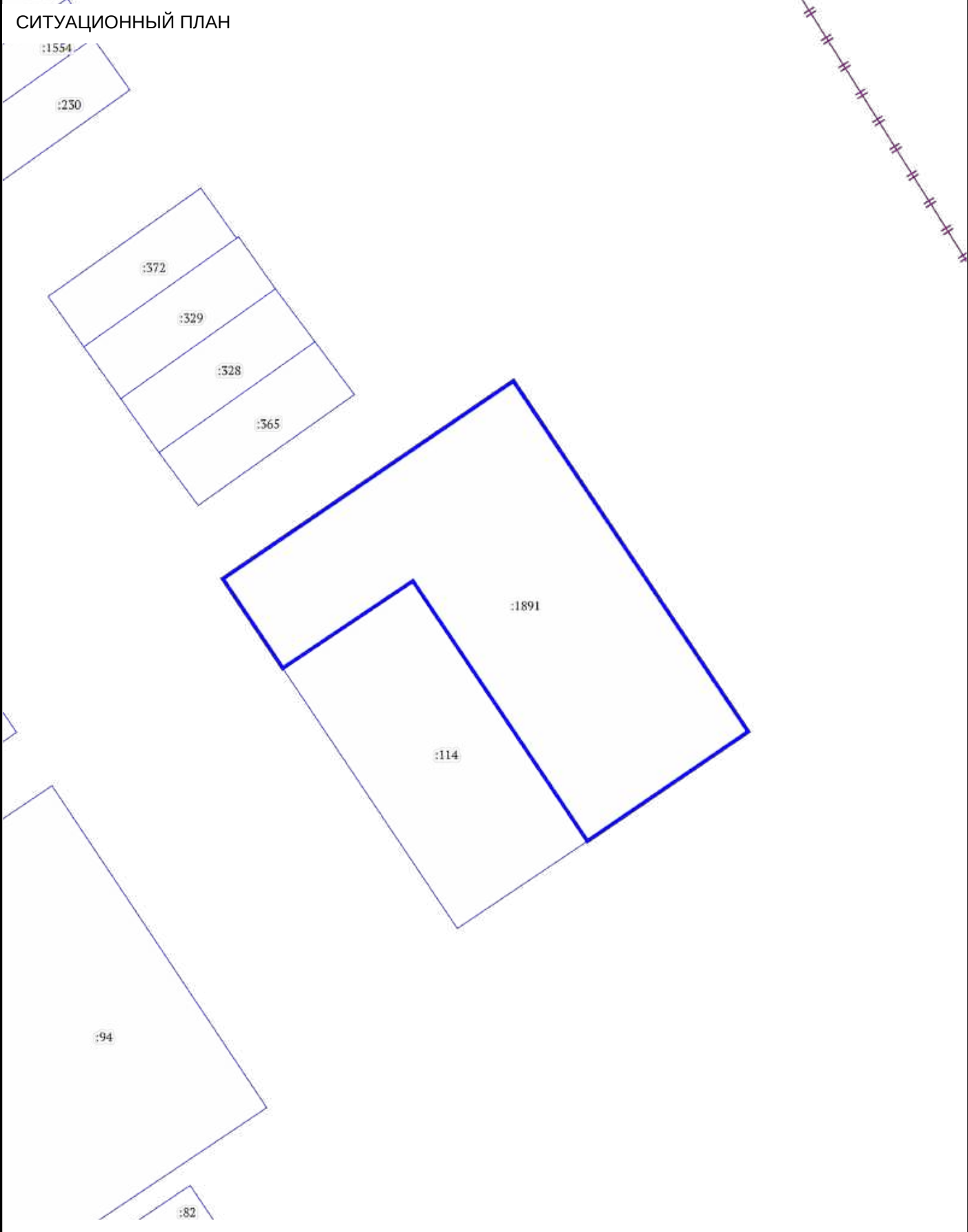
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
-  ОКС
-  Сети теплоснабжения
-  Земельный участок ГПЗУ
-  Зона охраняемого объекта (существующие)


Примечание:
Возможные точки подключения (технологического присоединения) к сетям:
- теплоснабжения: магистральные трубопроводы теплоснабжения 2 Ду 300 мм в районе зд. № 27Б по ул. Лауреатов;
- водоснабжения: магистральный трубопровод водоснабжения Ду 300 мм в районе зд. № 27Б по ул. Лауреатов;
- водоотведение: внутриквартальный трубопровод водоотведения Ду 200 мм в районе стр. №27 по ул. Лауреатов.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска на топографической основе, выполненной ГИСОГД Красноярского края

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-24-2-12-0-00-2024-0126-0			
Исполнитель	Литвищенко И.П.		26.07.2024				
<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат Владелец Действителен</div><div>ada968f9ecac45d9d6cf17dee88752ff Никитина Татьяна Михайловна с 11.01.24 12:04:00 по 05.04.25 12:04:00</div></div>				служебные гаражи Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, район Центральный, улица Лауреатов, № 27Б.			
				ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			
				Масштаб	Лист	Листов	
				1:500	3	11	
				Кадастровый номер 24:55:0402013:1891 Площадь участка – 909 м²			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-24-2-12-0-00-2024-0126-0			
Исполнитель	Литвищенко И.П.		26.07.2024				
<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат Владелец Действителен</div><div>ada988f9ecac45d9d6cf17dee88752ff Никитина Татьяна Михайловна с 11.01.24 12:04:00 по 05.04.25 12:04:00</div></div>				служебные гаражи Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, район Центральный, улица Лауреатов, № 27Б.			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:500	4	11

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне – Зона объектов транспортной инфраструктуры – П-5.
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск»

основные виды разрешенного использования:

- служебные гаражи
- хранение автотранспорта
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- улично-дорожная сеть
- благоустройство территории
- обеспечение внутреннего правопорядка
- размещение гаражей для собственных нужд

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- заправка транспортных средств
- автомобильные мойки
- ремонт автомобилей
- обеспечение дорожного отдыха
- деловое управление
- воздушный транспорт

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- предоставление коммунальных услуг

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-
Служебные гаражи							
Без ограничений	Без ограничений	не менее 0,03 га и не более 3,5 га	от границы земельного участка в случае реконструкции	3 этажа	До 80 %; В условиях реконструкции	Без ограничений	-

			существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра		существующей застройки ОКС до 90%		
Предоставление коммунальных услуг							
Без ограничений	Без ограничений	не менее 0,0002 га и не более 55,0 га	от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	3 этажа	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	Без ограничений	-
Хранение автотранспорта							
Без ограничений	Без ограничений	не менее 0,01 га и не более 0,3 га	от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	2 этаж	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	Без ограничений	-
Магазины							
Без ограничений	Без ограничений	не менее 0,02 га и не более 0,08 га	от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	3 этажа	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	Без ограничений	-
Общественное питание							
Без ограничений	Без ограничений	не менее 0,1 га и не более 0,25 га	от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	3 этажа	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	Без ограничений	-
Заправка транспортных средств							
Без ограничений	Без ограничений	не менее 0,1 га и не более 0,4 га	от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы	3 этажа	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	Без ограничений	-

			земельного участка в иных случаях - 2 метра				
Ремонт автомобилей							
Без ограниче ний	Без ограниче ний	не менее 0,1 га и не более 3,5 га	от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	3 этажа	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	Без ограничений	-
Размещение гаражей для собственных нужд							
Без ограниче ний	Без ограниче ний	Не менее 0,0035 га и не более 0,0075 га	от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	1 этаж	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	Без ограничений	-
Другие виды разрешенного использования							
Без ограниче ний	Без ограниче ний	Не устанавли вается	от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	3 этажа	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	Без ограничений	-
При сочетании двух и более видов разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются по наибольшему значению, определенному из выбранных видов. Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельного участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разреше	Вспомогательные виды	Предельное количес	Максимальный процент	Иные требован	Минимальные отступы	Иные требован

регламент не устанавливается	ии			ного использования	разрешенного использования	тво этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	параметрам объекта капитального строительства	от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Центральный район

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

МУП «КОС» от 06.08.2024 № КОС/4637. Теплоснабжение: максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения: 0001 Гкал/час. Водоснабжение: максимальная величина нагрузки в возможных точках подключения: 1,0 м³/час. Водоотведение: максимальная величина нагрузки в возможных точках подключения: 1,0 м³/час. Срок подключения: 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом подключении).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края № 11/5-247 от 19.02.2019 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Норильск».

Постановление Администрации города Норильска Красноярского края от 01.02.2022 № 66 «Об утверждении требований к архитектурно-художественному оформлению и размещению средств наружной информации на территории муниципального образования город Норильск».

Постановление Администрации города Норильска Красноярского края № 276 от 12.05.2022 «Об утверждении Альбома типовых колористических решений фасадов зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Норильск».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-